

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày 20 tháng 4 năm 2021)  
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2034/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 23/9/2021 và Công văn số 2068/SKHĐT-ĐKKD ngày 29/9/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 09/9/2021, ngày 22/9/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Nhà máy chế biến nông sản và thực phẩm Bà Tư Bình Phước quy định tại Chấp thuận chủ trương đầu tư số 1002/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung Quy mô dự án quy định tại Khoản 4 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 1002/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“4. Quy mô dự án:

a) Quy mô:

- Chế biến nông sản: Khoảng 4.900 tấn sản phẩm/năm.
- Chế biến thực phẩm: Khoảng 19.000 tấn sản phẩm/năm.
- Nhà kho chứa nông sản, thực phẩm: Khoảng 4.000 m<sup>2</sup>.

- Sân bãi: Khoảng 7.130,9 m<sup>2</sup>.
- b) Diện tích, nguồn gốc đất:
  - Diện tích: Tổng diện tích khu đất là 14.130,9 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

*Trong đó:*

- + Nhà xưởng sản xuất: Khoảng 3.000 m<sup>2</sup> trong khu đất có tổng diện tích 10.725,3 m<sup>2</sup>.
- + Nhà kho và sân bãi: Khoảng 11.130,9 m<sup>2</sup>.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của:
  - + Ông Trần Văn Sơn (Giám đốc Công ty) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02114/Đông Tâm ngày 22/5/2017, chỉnh lý biến động ngày 11/02/2020;
  - + Ông Nguyễn Đức Uyên và bà Hoàng Thị Liên được UBND huyện Đông Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 05074/Đông Tâm ngày 07/9/2020. Ông Trần Văn Sơn (Giám đốc Công ty) nhận chuyển nhượng lại từ ông Nguyễn Đức Uyên và bà Hoàng Thị Liên.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất các khu đất trên của ông Trần Văn Sơn để thực hiện dự án”.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo có trách nhiệm:
  - Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đông Phú để hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý của dự án.
  - Trong quá trình hoạt động phải tuân thủ các vấn đề về bảo vệ môi trường, tránh ảnh hưởng đến các khu dân cư hiện hữu.
2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đông Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Chấp thuận chủ trương đầu tư số 1002/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh.
2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đông Phú, Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (185Thg-28/9)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**